

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1151	โฉนด	3818	88350	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	75.3	1,375.30	925.00	1,272,152.50												1,272,153	1,272,153	50	0	0.01
1152	โฉนด	3820	88399	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	16.3	1,616.30	175.00	282,852.50												282,853	282,853	50	0	0.01
1153	โฉนด	3821	88400	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	25.6	1,625.60	175.00	284,480.00												284,480	284,480	50	0	0.01
1154	โฉนด	3754	88503	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	74.6	1,574.60	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
1155	โฉนด	3842	88517	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	14	14.00	1,500.00	21,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	56.00	100.00	5,800.00	324,800.00	9	29,232	295,568	316,568	316,568	0	316,568	0.3
						0	0	13	13.00	1,500.00	19,500.00															19,500	19,500
1156	โฉนด	3843	88518	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	100.00	7,150.00	1,315,600.00	9	118,404	1,197,196	1,237,696	1,237,696	50	0	0.02
1157	โฉนด	3829	88591	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	100	881,280	155,520	160,770	160,770	50	0	0.02
						3	2	77	1,477.00	175.00	258,475.00															258,475	258,475
1158	โฉนด	3830	88592	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	84	584.00	150.00	87,600.00												87,600	87,600	50	0	0.01
1159	โฉนด	3833	88595	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	92	492.00	150.00	73,800.00												73,800	73,800	50	0	0.01
1160	โฉนด	3739	88666	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	150.00	49,800.00												49,800	49,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1161	โฉนด	3740	88667	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	175.00	25,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,200.00	2,700,000.00	52	2,052,000	648,000	673,200	673,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	2	1,702.00	175.00	297,850.00															297,850	297,850
1162	โฉนด	3902	88995		เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	500.00	54,050.00												54,050	54,050	50	0	0.01
1163	โฉนด	3823	89158	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	53.2	2,153.20	150.00	322,980.00												322,980	322,980	50	0	0.01
1164	โฉนด	3908	89184	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	175.00	359,450.00												359,450	359,450	50	0	0.01
1165	โฉนด	3860	89234	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	41.1	41.10	150.00	6,165.00												6,165	6,165	50	0	0.01
1166	โฉนด	3862	89236	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	300.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	28	165,600	194,400	194,400	194,400	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	17.4	17.40	300.00	5,220.00															5,220	5,220
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,750	0	3,750	0.02		
1167	โฉนด	3915	89275		อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	150.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	7,200.00	1,620,000.00	27	712,800	907,200	919,200	919,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	150.00	46,050.00												46,050	46,050	50	0	0.01
1168	โฉนด	3916	89276	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	76.8	1,076.80	150.00	161,520.00												161,520	161,520	50	0	0.01
1169	โฉนด	3917	89277	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	54.9	1,054.90	150.00	158,235.00												158,235	158,235	50	0	0.01
1170	โฉนด	3918	89278	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	33.9	1,133.90	150.00	170,085.00												170,085	170,085	50	0	0.01
1171	โฉนด	3921	89327	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	15.1	215.10	1,300.00	279,630.00												279,630	279,630	50	0	0.01
1172	โฉนด	3923	89329	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	15.1	215.10	1,300.00	279,630.00												279,630	279,630	50	0	0.01
1173	โฉนด	3924	89330	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.8	214.80	1,300.00	279,240.00												279,240	279,240	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1174	โฉนด	3924	89330	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	14.8	214.80	1,300.00	279,240.00												279,240	279,240	0	279,240	0.3			
1175	โฉนด	3925	89331	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.6	214.60	1,300.00	278,980.00													278,980	278,980	50	0	0.01		
1176	โฉนด	3926	89332	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.3	214.30	1,300.00	278,590.00													278,590	278,590	50	0	0.01		
1177	โฉนด	4552	89380	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	75.7	75.70	500.00	37,850.00													37,850	37,850	0	37,850	0.3		
1178	โฉนด	3255	89387	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	225.00	49,050.00													49,050	49,050	50	0	0.01		
1179	โฉนด	3256	89388	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	25.8	225.80	225.00	50,805.00													50,805	50,805	50	0	0.01		
1180	โฉนด	3257	89389	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	27.4	127.40	225.00	28,665.00													28,665	28,665	0	28,665	0.3		
1181	โฉนด	3261	89393	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	26	126.00	225.00	28,350.00													28,350	28,350	0	28,350	0.3		
1182	โฉนด	3190	89417		เกษตรกรรม	4	1	29.1	1,729.10	175.00	302,592.50													302,593	302,593	50	0	0.01		
1183	โฉนด	5313	89458	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	11.1	111.10	1,500.00	166,650.00													166,650	166,650	0	166,650	0.3		
1184	โฉนด	3272	89738	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	67.2	167.20	250.00	41,800.00													41,800	41,800	0	41,800	0.3		
1185	โฉนด	3273	89739	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	31.1	231.10	250.00	57,775.00													57,775	57,775	50	0	0.01		
1186	โฉนด	3276	89834	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	250.00	24,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	23	349,920	622,080	646,330	646,330	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	18.9	418.90	250.00	104,725.00															104,725	104,725	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	250.00	750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	12.00	100.00	5,800.00	69,600.00	5	10,440	59,160	59,160	59,160	0	59,160	0.3			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								750	0	750	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1187	โฉนด	3179	89910	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	175.00	375,200.00											375,200	375,200	50	0	0.01	
1188	โฉนด	3187	89911		เกษตรกรรม	4	2	78	1,878.00	250.00	469,500.00											469,500	469,500	50	0	0.01	
1189	โฉนด	3270	90348	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	1	37.7	5,737.70	150.00	860,655.00											860,655	860,655	50	0	0.01	
1190	โฉนด	3283	90507	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	88.3	1,588.30	150.00	238,245.00											238,245	238,245	50	0	0.01	
1191	โฉนด	3934	90646	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	43.6	243.60	250.00	60,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	12	50,400	309,600	309,600	309,600	10	0	0.02
1192	โฉนด	3956	91012		เกษตรกรรม	1	1	51	551.00	375.00	206,625.00											206,625	206,625	50	0	0.01	
1193	โฉนด	3967	91153	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	22.6	222.60	1,500.00	333,900.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	9	63,585	642,915	976,815	809,865	0	809,865	0.02
1194	โฉนด	3968	91154		อื่นๆ	0	2	18.1	218.10	1,500.00	327,150.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	9	63,585	642,915	970,065	806,490	0	806,490	0.02
1195	โฉนด	3969	91155	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	87.5	87.50	1,500.00	131,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	9	63,585	642,915	774,165	774,165	0	774,165	0.02
1196	โฉนด	3970	91156		อื่นๆ	0	1	31	131.00	1,500.00	196,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	9	63,585	642,915	839,415	839,415	0	839,415	0.02
1197	โฉนด	3973	91317	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	49.5	749.50	150.00	112,425.00											112,425	112,425	50	0	0.01	
1198	โฉนด	3974	91318	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	37.2	437.20	150.00	65,580.00											65,580	65,580	50	0	0.01	
1199	โฉนด	3975	91319		เกษตรกรรม	0	3	55.1	355.10	150.00	53,265.00											53,265	53,265	50	0	0.01	
1200	โฉนด	3975	91319	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	55.9	355.90	150.00	53,385.00											53,385	53,385	50	0	0.01	